Wir sind aus der Schweiz, Deutschland und Österreich

7 Experten vor Ort

10 Jahre Erfahrung in VAE



WhatsApp
Formular

T: +971 58 1262 774
F: dubai-emir.de/kontakt

Keine Maklergebühren
Steuerfreie Rendite

WhatsApp
Formular
T: +971 58 1262 774
F: dubai-emir.de/kontakt





VAE - Vereinigte Arabische Emirate

WhatsApp
Formular

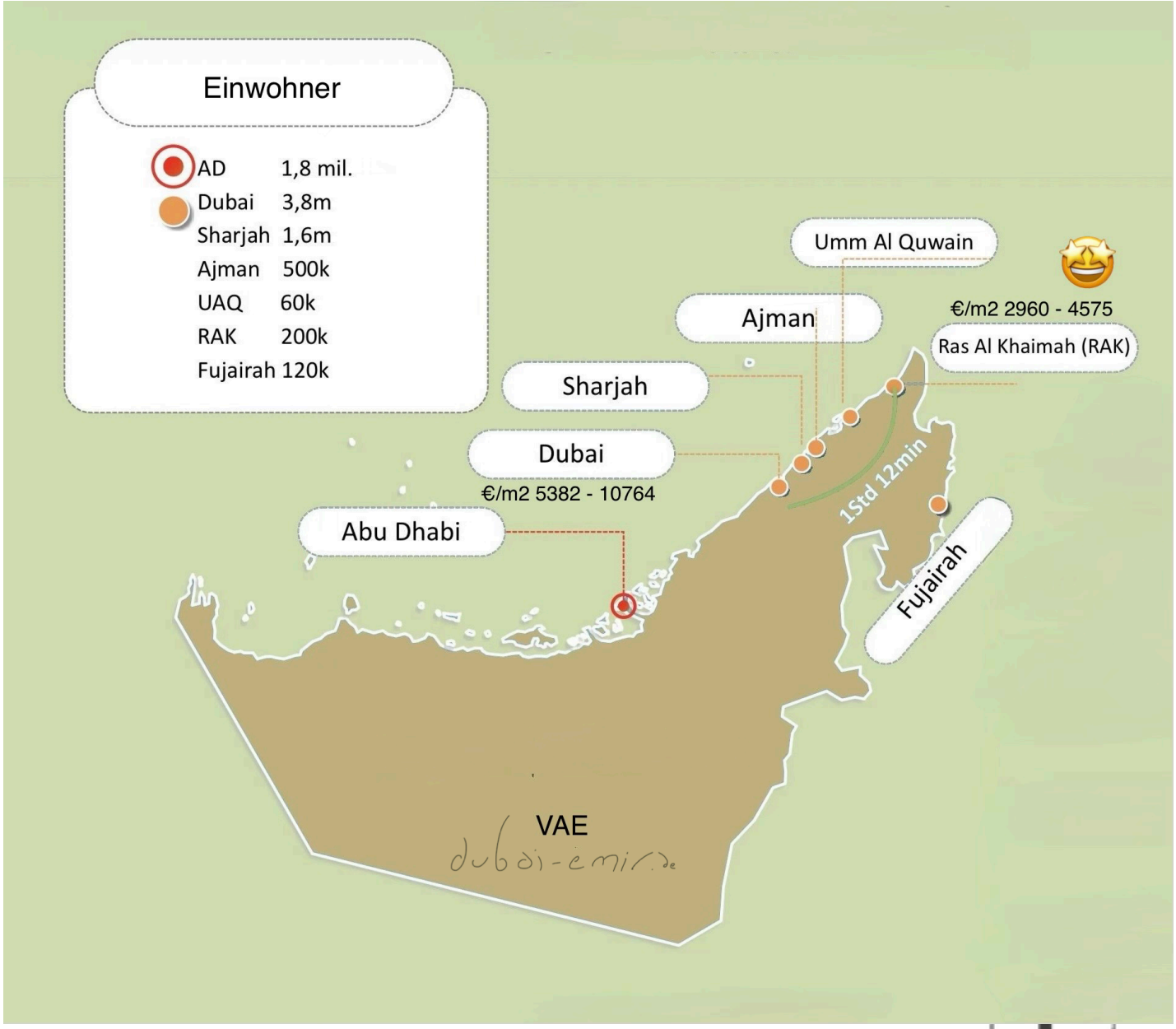
T: +971 58 1262 774
F: dubai-emir.de/kontakt



7 Emirate (Stadtgebiete)

WhatsApp
Formular

T: +971 58 1262 774
F: dubai-emir.de/kontakt



WhatsApp
Formular
T: +971 58 1262 774
F: dubai-emir.de/kontakt

Gebiete

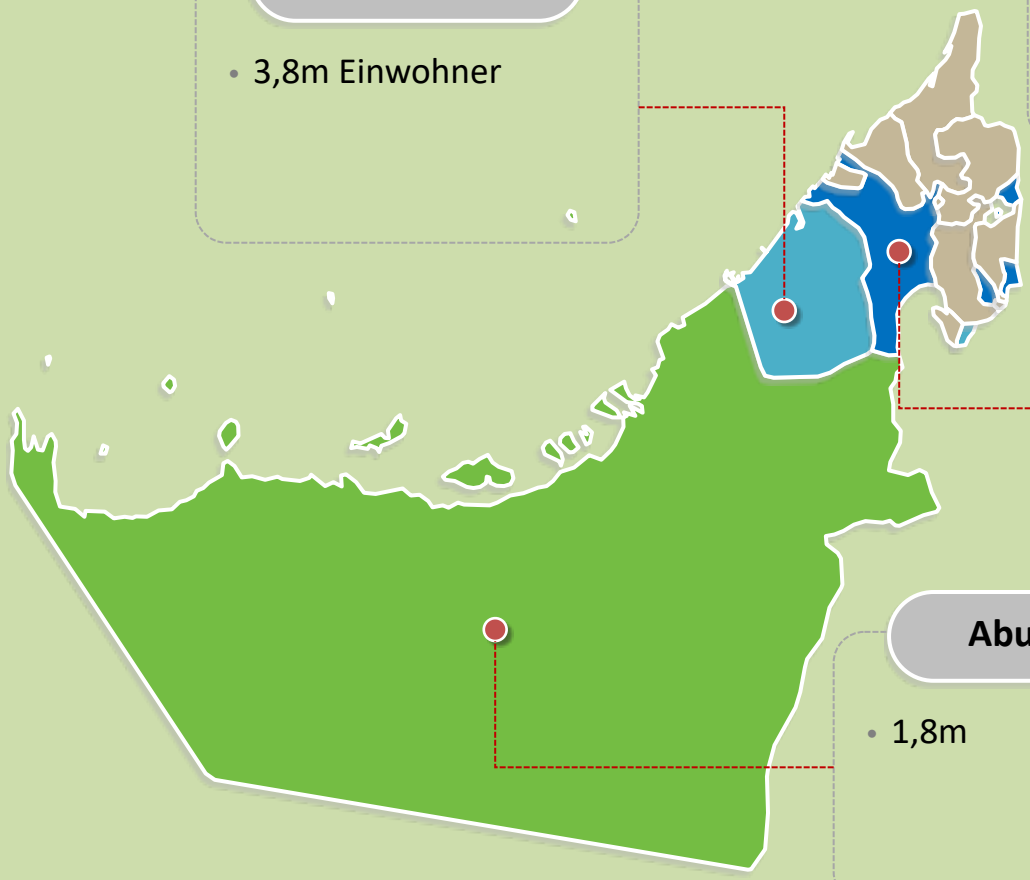
RAK

- 200.000

Boomt !

Dubai

- 3,8m Einwohner



Sharjah

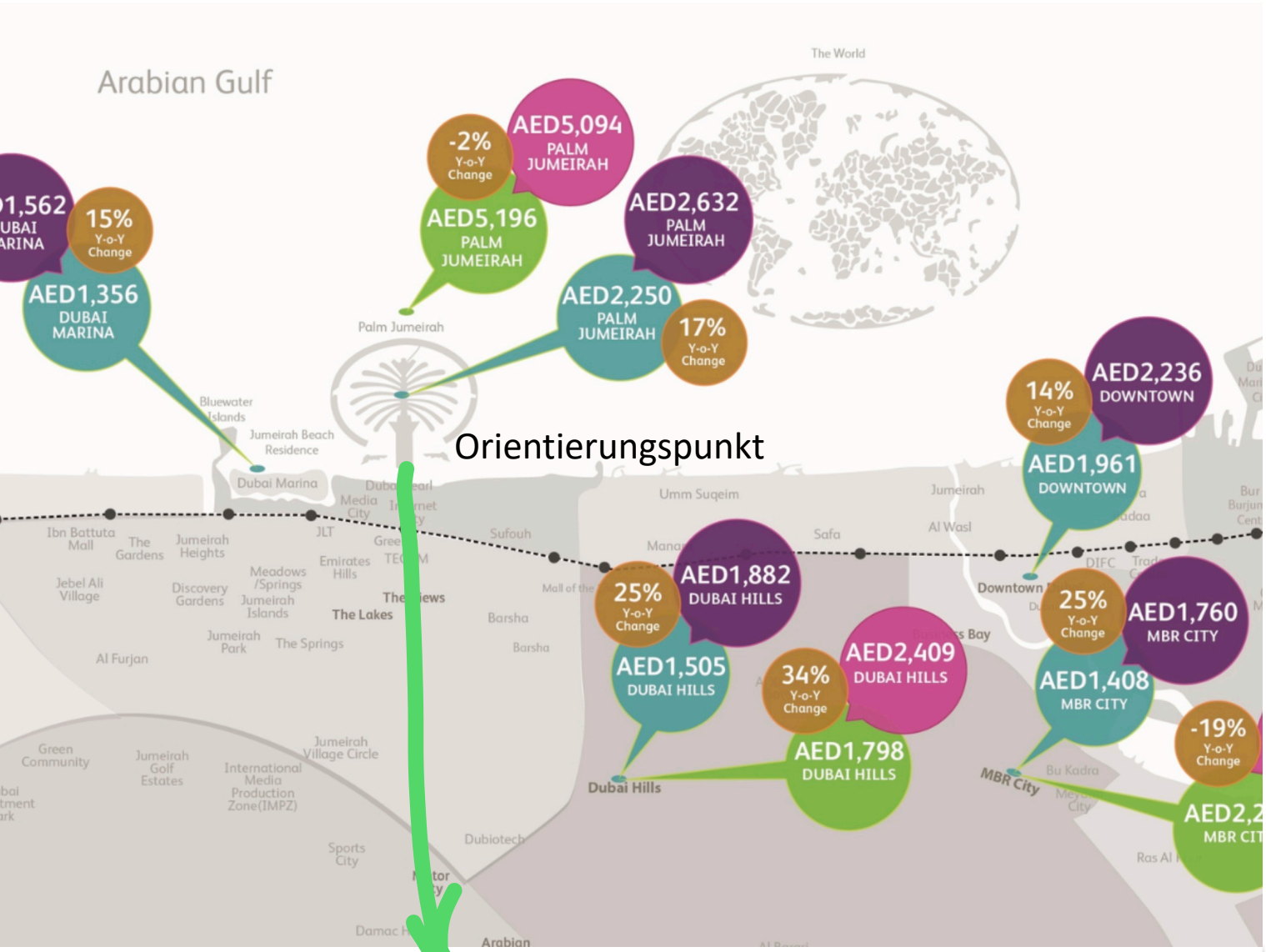
- 1,6m

Abu Dhabi

- 1,8m

dubai-emir.de

Dubai Stadtviertel und m² Preise



1€ = 4 Dirham (AED)

Links oben auf jeder Karte dient die Palm Jumeirah als Orientierungspunkt

WhatsApp
Formular
T: +971 58 1262 774
F: dubai-emir.de/kontakt

Sofort verfügbare Wohnungen

Bestandsimmobilien, sprich fertiggestellte Projekte

Projekte (Off-plan) nur von zuverlässigen Bauträgern

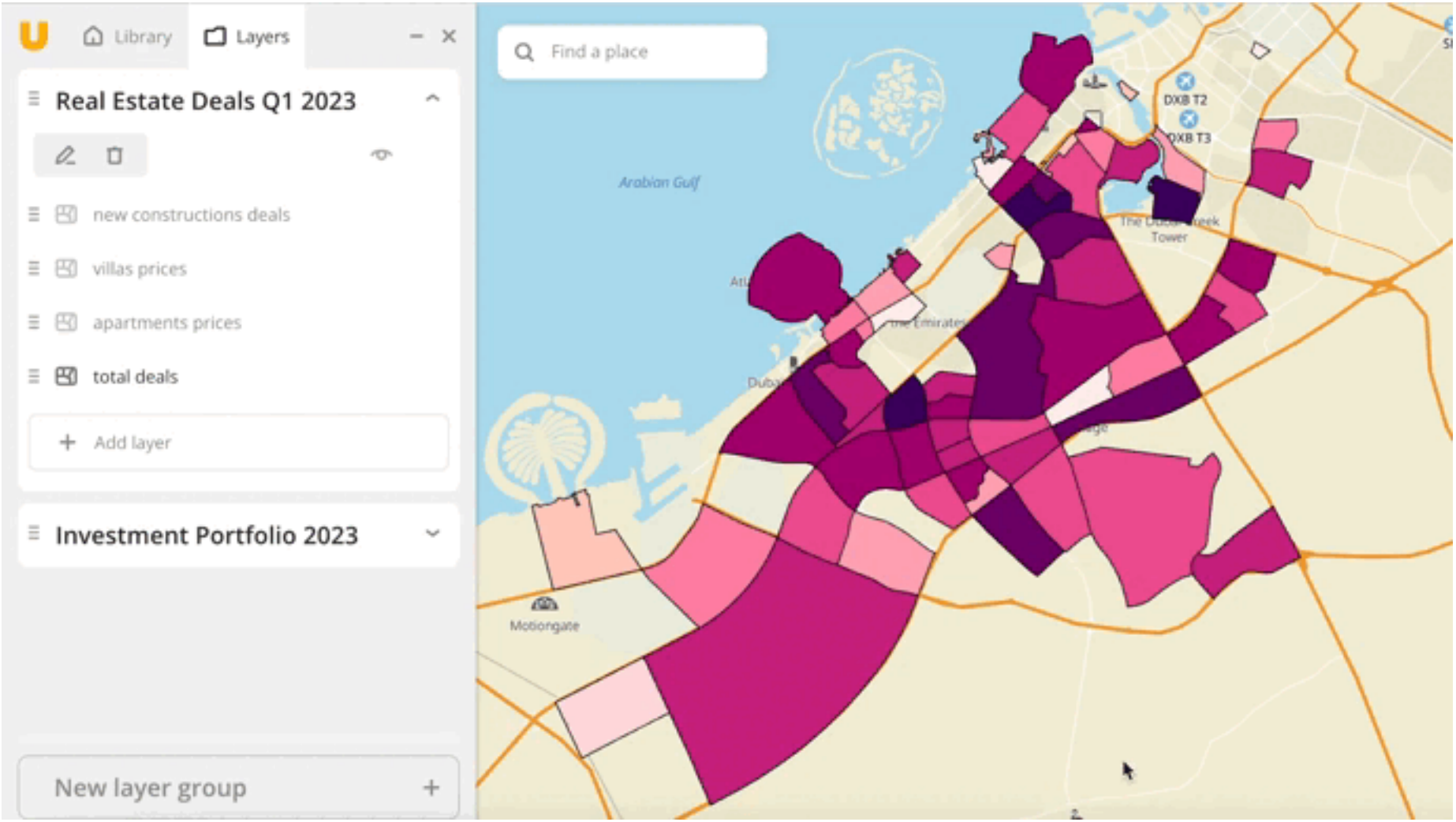
„z.B. Dubai Marina, bis 200.000 €, Mindest-Rendite 6 %, Fertigstellung ab 2026“

WhatsApp
Formular
T: +971 58 1262 774
F: dubai-emir.de/kontakt

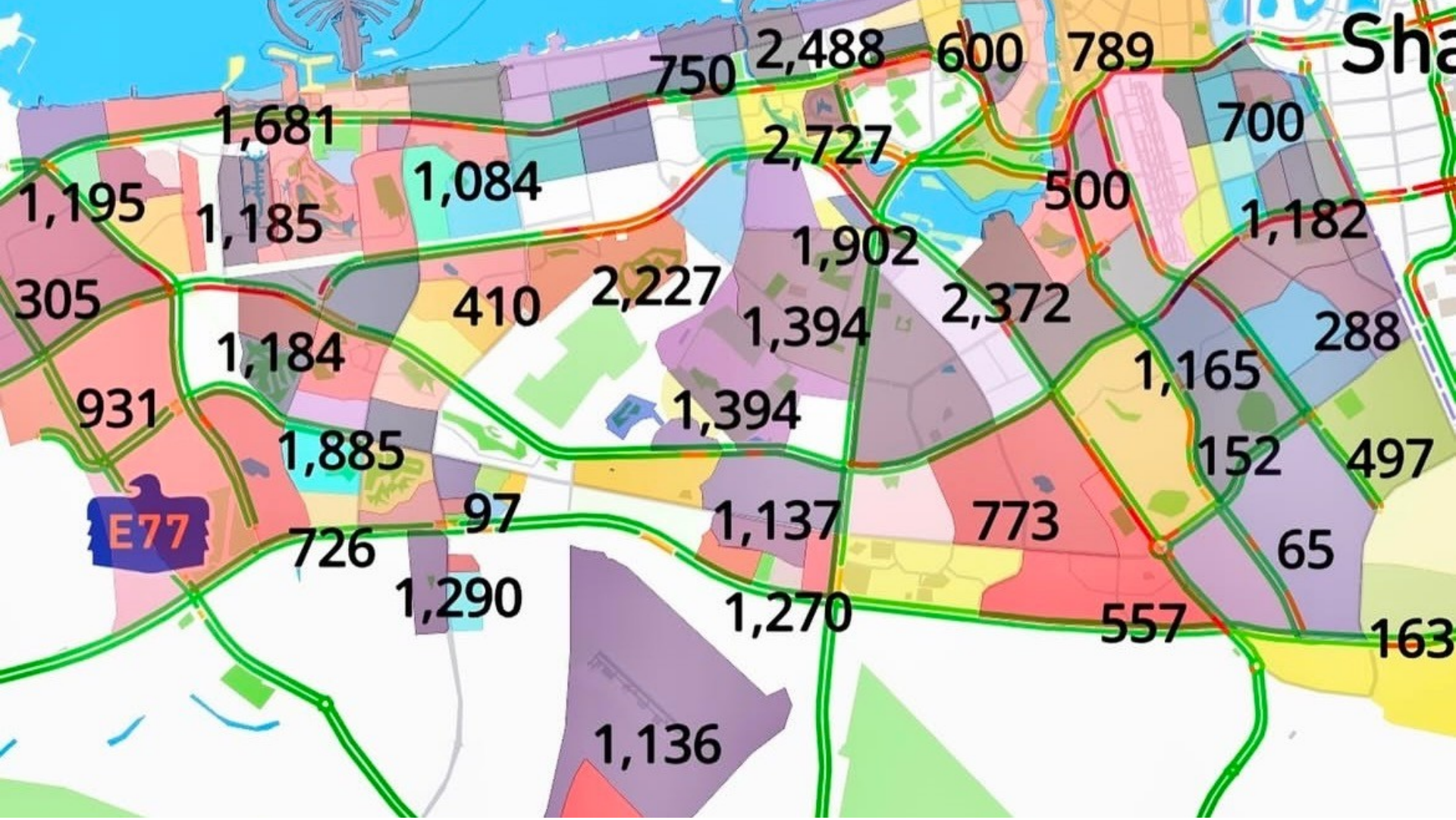




WhatsApp
Formular
T: +971 58 1262 774
F: dubai-emir.de/kontakt



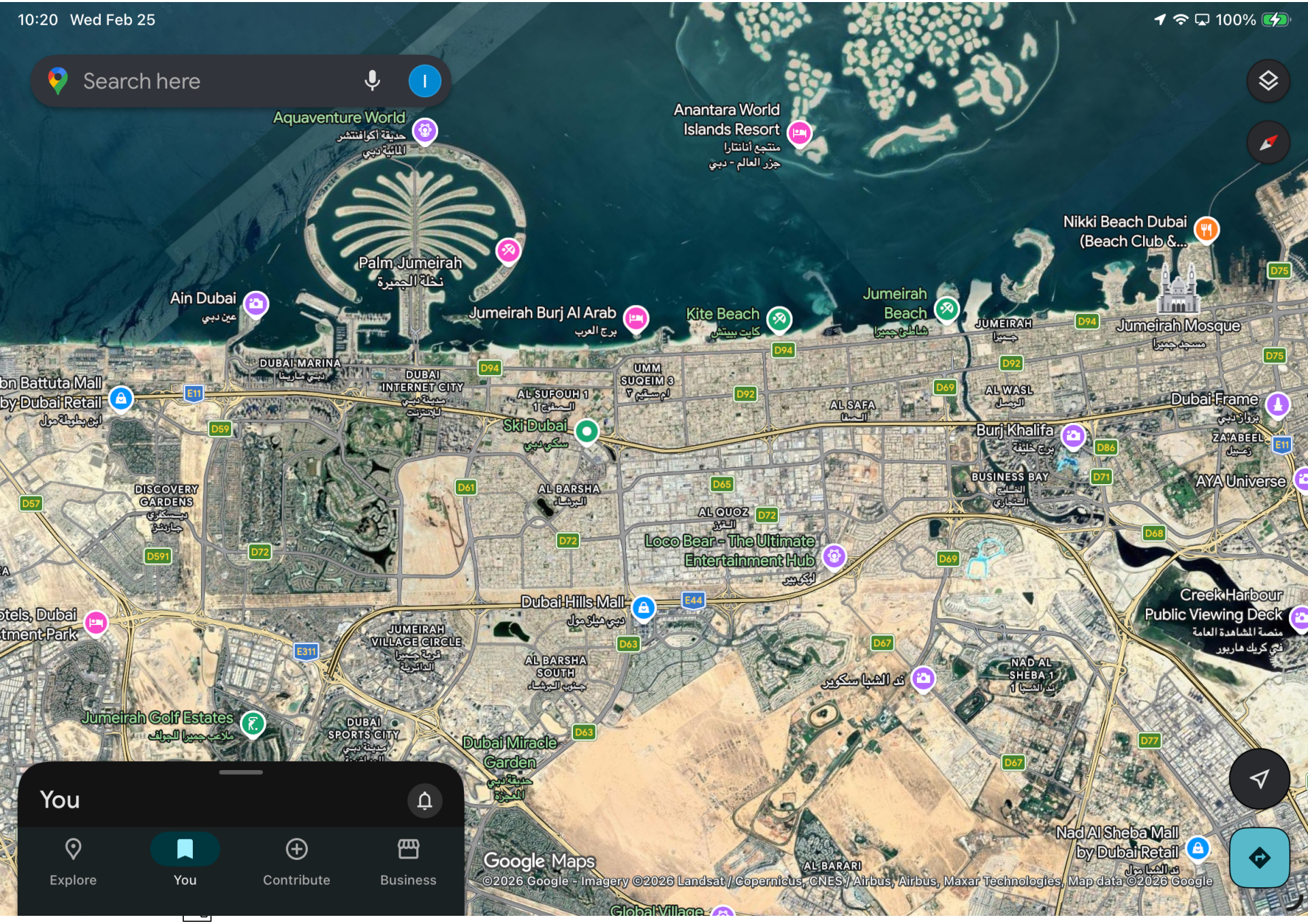
WhatsApp
Formular
T: +971 58 1262 774
F: dubai-emir.de/kontakt



m² Preise in Dirham 1€ = 4 Dirham (AED)

WhatsApp
Formular
T: +971 58 1262 774
F: dubai-emir.de/kontakt


10:21 Wed Feb 25
100%
Search here
Aquaventure World
حديقة أكوافنتشر المائية دبي
Anantara World Islands Resort
منتجع أنانتارا جزر العالم - دبي
Nikki Beach Dubai (Beach Club &...
Palm Jumeirah
نخلة الجميرة
Ain Dubai
عين دبي
Jumeirah Burj Al Arab
برج العرب
Kite Beach
كايت بيتش
Jumeirah Beach
شاطئ جميرا
Jumeirah Mosque
مسجد جميرا
JUMEIRAH
جميرا
DUBAI MARINA
دبي مارينا
DUBAI INTERNET CITY
مدينة دبي للإنترنت
UMM SUQEIM 3
أم سقيم ٣
AL SUFOUH 1
الصفوح ١
Ski Dubai
سكي دبي
AL SAFA
الصفا
Burj Khalifa
برج خليفة
Dubai Frame
برواز دبي
ZA'ABEEL
زعبيل
BUSINESS BAY
الخليج التجاري
AYA Universe
DISCOVERY GARDENS
ديسكفري جاردنز
AL BARSHA
البرشاء
AL QUOZ
القوز
Loco Bear - The Ultimate Entertainment Hub
لوكو بير
Dubai Hills Mall
دبي هيلز مول
Creek Harbour Public Viewing Deck
منصة المشاهدة العامة في كريك هاربور
JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE
قرية جميرا الدائرية
AL BARSHA SOUTH
جنوب البرشاء
ند الشبا سكوير
NAD AL SHEBA 1
ند الشبا 1
Jumeirah Golf Estates
ملاعب جميرا للجولف
DUBAI SPORTS CITY
مدينة دبي الرياضية
Dubai Miracle Garden
حديقة دبي المعجزة
AL BARARI
NAD AL SHEBA
ند الشبا
Global Village
You
Explore
You
Contribute
Business
Google Maps
©2026 Google - Map data ©2026 Google


10:20 Wed Feb 25
100%
Search here
Aquaventure World
Anantara World Islands Resort
Palm Jumeirah
Ain Dubai
Jumeirah Burj Al Arab
Kite Beach
Jumeirah Beach
Nikki Beach Dubai (Beach Club &...
Jumeirah Mosque
DUBAI MARINA
DUBAI INTERNET CITY
UMM SUQEIM 3
AL SUFOUH 1
Ski Dubai
AL SAFA
AL WASL
Burj Khalifa
Dubai Frame
ZA'ABEEL
BUSINESS BAY
AYA Universe
DISCOVERY GARDENS
AL BARSHA
AL QUOZ
Loco Bear - The Ultimate Entertainment Hub
Dubai Hills Mall
Creek Harbour Public Viewing Deck
JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE
AL BARSHA SOUTH
NAD AL SHEBA 1
Jumeirah Golf Estates
DUBAI SPORTS CITY
Dubai Miracle Garden
Nad Al Sheba Mall by Dubai Retail
AL BARARI
Global Village
You
Explore
You
Contribute
Business
Google Maps
©2026 Google - Imagery ©2026 Landsat / Copernicus, CNES / Airbus, Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2026 Google

Preis pro m²

- Dubai, Luxus
- 5382 - 10764 € /m²

- Ras Al Khaimah, Luxus
- 2960 - **4575** € / m²

Dubai Airport - RAK
1Std 12min 94km

Schneller als innerhalb Dubai
von A nach B

dubai-emir.de

2026 Marktpreise pro 1m² = 10,76 sq ft

Segment	Dubai	Ras Al Khaimah
Mittelklasse	900 - 1.500 AED / sq ft 2400 - 4050 € / m²	700 - 1000 AED / sq ft 1884 - 2691 € / m²
Luxus / Premium	2000 - 4.000 AED / sq ft 5382 - 10764 € / m²	1100 - 1700 AED / sq ft 2960 - **4575** € / m²
Gesamtdurchschnitt	1798 AED / sq ft 4838 € / m²	1684 AED / sq ft

Investmentprojekte in Dubai unter 200.000 €

Wir finden Ihre Wohnung

Mit uns behalten Sie den Überblick – und treffen Entscheidungen, die sowohl Ihrem Herzen als auch Ihrer Strategie entsprechen.

WhatsApp
Formular
T: +971 58 1262 774
F: dubai-emir.de/kontakt



Binghatti 1, Dubai

Preis: 191k € = 191.000 €

Studio
31 m²

Stadtmitte



WhatsApp
Formular

T: +971 58 1262 774
F: dubai-emir.de/kontakt

Nirvana, Dubai

Preis: 162k €

Studio
42 m²

Stadtmitte



WhatsApp
Formular

T: +971 58 1262 774
F: dubai-emir.de/kontakt

Beschreiben Sie uns Ihr Investment-Ziel – wir finden die passende Immobilie

WhatsApp
Formular
T: +971 58 1262 774
F: dubai-emir.de/kontakt



Binghatti 2, Dubai

Preis: 175k €

Studio
37 m²

Stadtmitte



WhatsApp
Formular

T: +971 58 1262 774
F: dubai-emir.de/kontakt

One by Preston, Dubai

Preis: 182k €

Studio
42 m²

Stadtmitte



WhatsApp
Formular
T: +971 58 1262 774
F: dubai-emir.de/kontakt

Teilen Sie uns kurz mit, wie Ihre Wunschimmobilie aussieht

WhatsApp
Formular

T: +971 58 1262 774
F: dubai-emir.de/kontakt



09 Life, Dubai

Preis: 168k €

Studio
36 m²

Stadtmitte



WhatsApp
Formular

T: +971 58 1262 774
F: dubai-emir.de/kontakt

Valencia, Dubai

Preis: 153k €

Studio
30 m²

Stadtmitte



WhatsApp
Formular

T: +971 58 1262 774
F: dubai-emir.de/kontakt

Sagen Sie uns Lage, Budget und Ziel –
wir übernehmen die Suche

WhatsApp
Formular
T: +971 58 1262 774
F: dubai-emir.de/kontakt



Aziz Lina, Dubai

Preis: 150k €

Studio
30 m²

Stadtmitte



WhatsApp
Formular

T: +971 58 1262 774
F: dubai-emir.de/kontakt

Binghatti 3, Dubai

Preis: 191k €

Studio
31 m²

Stadtmitte



WhatsApp
Formular

T: +971 58 1262 774
F: dubai-emir.de/kontakt

Creekside, Ajman

Preis: 178k €

Studio
47 m²

Am Meer, Lagoonen (Bäume im Meer)



WhatsApp
Formular
T: +971 58 1262 774
F: dubai-emir.de/kontakt

Investmentprojekte in RAK unter 200.000 €

Wir finden Ihre Wohnung

Mit uns behalten Sie den Überblick – und treffen Entscheidungen,
die sowohl Ihrem Herzen als auch Ihrer Strategie entsprechen.

WhatsApp
Formular
T: +971 58 1262 774
F: dubai-emir.de/kontakt



Skai Mina, Ras Al Khaimah

Preis: 190k €

Studio
36 m²

Am Meer, Stadtrand



WhatsApp
Formular

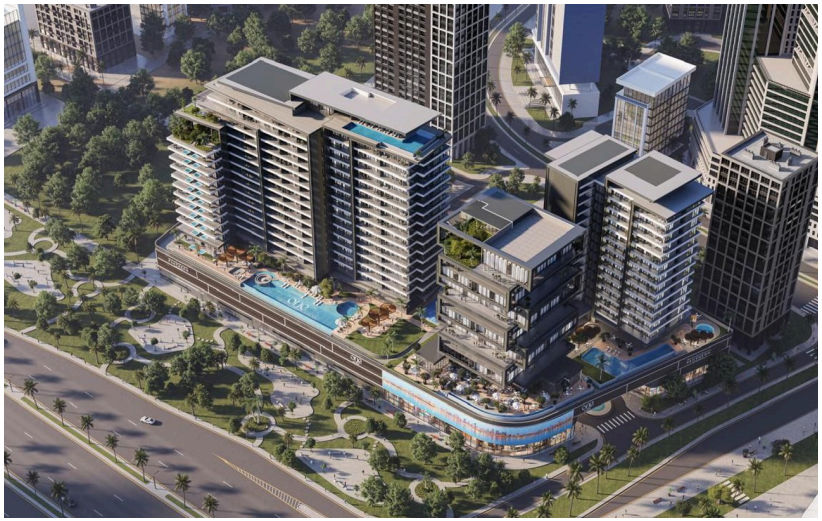
T: +971 58 1262 774
F: dubai-emir.de/kontakt

One Central, Ras Al Khaimah

Preis: 175k €

Studio
35 m²

Stadtmitte
Meer, Corniche 8min



WhatsApp
Formular

T: +971 58 1262 774
F: dubai-emir.de/kontakt

Cape Hayat 2, Ras Al Khaimah

Preis: 175k €

1 Zimmer Wohnung
66 m²

Am Meer, Stadtrand



WhatsApp
Formular
T: +971 58 1262 774
F: dubai-emir.de/kontakt

Bayviews, Ras Al Khaimah

Preis: 132k €

Studio
39 m²

Stadtrand



WhatsApp
Formular

T: +971 58 1262 774
F: dubai-emir.de/kontakt

Northbay, Ras Al Khaimah

Preis: 170k €

Studio
37 m²

Am Meer, Stadtrand



WhatsApp
Formular
T: +971 58 1262 774
F: dubai-emir.de/kontakt

Gateway, Ras Al Khaimah

Preis: 175k €

1 Schlafzimmer
686 m²

Stadtmitte



WhatsApp
Formular
T: +971 58 1262 774
F: dubai-emir.de/kontakt

Edge, Ras Al Khaimah

Preis: 187k €

Studio
35 m²

Stadtmitte



WhatsApp
Formular

T: +971 58 1262 774
F: dubai-emir.de/kontakt

Gianfranco, Ras Al Khaimah

Preis: 150k €

Studio
40 m²

Am Meer, Stadtrand

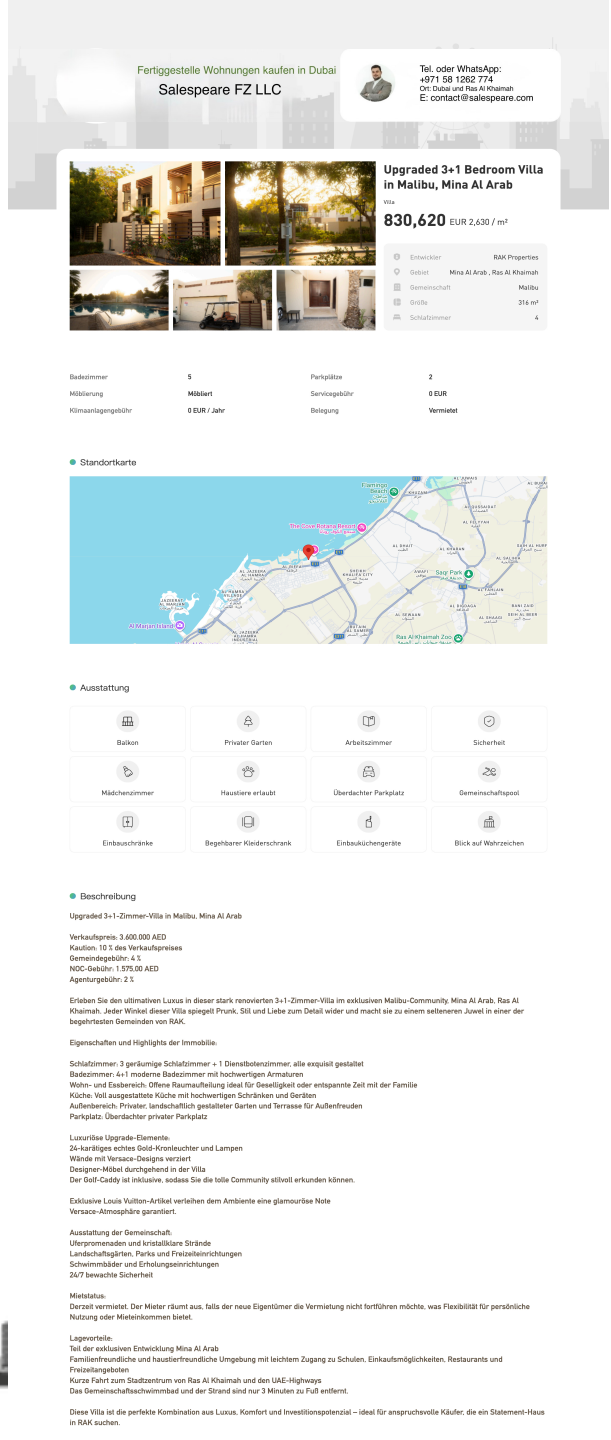


WhatsApp
Formular
T: +971 58 1262 774
F: dubai-emir.de/kontakt

Teilen Sie uns kurz mit, wie Ihre Wunschimmobilie aussieht

Keine Maklergebühren

Kein bla bla, ehrliche kundenorientierte kostenfreie vor Ort oder Video-Beratung



WhatsApp
Formular

T: +971 58 1262 774
F: dubai-emir.de/kontakt